





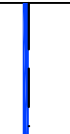




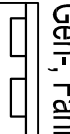

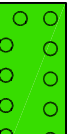



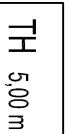
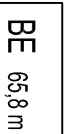
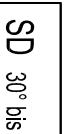


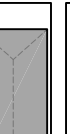
# Plantenteil (Teil A)

## Planzeichnung

1 : 500

[illegible]

## Planzeichenerklärung


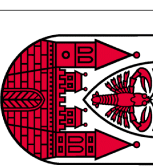
Art der baulichen Nutzung	
	Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauMO)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
0,4	Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauMO)
II	Zahl der Vollgeschosse: (§ 20 BauMO)
<b>Bauweise, Baugestalt</b>	
	offene Bauweise (§ 22(2) BauMO)
	es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	überdachte Grundstücksteile (§ 23(1) BauMO)
<b>Verkehrsflächen</b>	
	Baugruppe (§ 23(3) BauMO)
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 1(1) 1 BauMO)
	Städtebaupergrenzungslinie
	Private Straßenverkehrsfläche
<b>Geh-, Fahr- und Leinungsrecht</b>	
	mit Geh-, Fahr- und Leinungsrecht zugunsten der Allgemeinheit 20 m bestehende Fläche (§ 1(1) 2 BauMO)
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, private Grünfläche (§ 1(1) 3 BauMO)
<b>sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 1(7) BauMO)
	Trautbreite - max. 5,00 m über der Bezugsebene
	Bezugsebene
	Höhe nach DIN EN 2016
	Decken - Stützhöhe
	Deckenabstand - max.
	Deckenabstand - max.
<b>Darstellung der Planungsmittel</b>	
	ohne Festschreibung
	vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	vorhandene Besatzungsfläche
	Planzeichen nach amtlichem Maßstab

## Textteil (Teil B)

[illegible]

## Verfahrensvermerke

[illegible][illegible]

<p><b>Cottbus</b> <b>Chösebuz</b></p>  <p>Vorhabenbezeichnung      "Wohnen am Stielower Waldweg"</p>	<p>Vorhabenstrasse      Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BaugB      Datum: 08.09.2025      Maßstab: 1:500</p>	<p>Planverfasser      Dipl.-Ing. Walther, Frank</p> <p>Vorhabenträger      Perinot, Torsten</p>	<p>Standgeber      Stadt Cottbus / Chösebuz      Fachbereich Stadtentwicklung</p> <p>Karl-Marx-Strasse 67      03044 Cottbus</p>  <p>STADT COTTBUS      CHÖSEBUZ</p>
---	---	---	---