

Stand 01.01.2024

Berechnung Kosten der Unterkunft (Rentabilitätsberechnung)

Grundsätzlich sind hier nur die blau hinterlegten Felder auszufüllen!

Name und Anschrift der Bedarfsgemeinschaft		Anzahl der zu berücksichtigenden Personen im HH	Übersicht Regelbedarfstufe n	Anteil Warmwasser
	RBS 1		0	0,00
	RBS 2		0	0,00
	RBS 3			
	RBS 4		0	0,00
	RBS 5		0	0,00
	RBS 6		0	0,00
		0		0,00
tatsächlich genutzte Wohnfläche in m²				
	Anzahl der Haushaltsmitglieder	entspricht angemessener Wohnfläche	ggf. erforderlicher Mehrbedarf	abstrakt angemessene Wohnfläche
im Einzelfall abstrakt angemessene Wohnfläche in m² (inkl. ggf. erforderlichem Mehrbedarf)	0			0

[Wohnflächen](#)

Aufwendungen für die Unterkunft ggf. um weitere Kostenpositionen ergänzen!

Aufwendungen für die Unterkunft	jährliche Gesamtkosten	monatliche Kosten
1. Schuldzinsen (aus Kreditverpflichtungen für Hausgrundstück)		- €
Tilgung (nur im besonderen Einzelfall - ist zu begründen)		- €
2. Grundsteuer		- €
Abfallgebühren		- €
Straßenreinigungsgebühr		- €
Wohngebäudeversicherung		- €
Schornsteinfegergebühren		- €
Trinkwasser		- €
Abwasser (bei Sammelgrube Kosten der Abfuhr)		- €
Niederschlagswasser		- €
Wartung der Heizung		- €
Tankmiete		- €
Wartung Feuerlöscher		- €
*		- €
*		- €
*		- €
*		- €
*		- €
*		- €

Zwischensummen 1. und 2. Teil

1. entspricht einer Grundmiete in Höhe von (ZWS* 1)	- €	- €
2. Kalte Betriebskosten (ZWS 2)	- €	- €
Summe ZWS 1 + ZWS 2	- €	- €

Vergleich mit Mietwohnung

0 m² angemessene Wohnfläche lt. Richtlinie	HH-Größe (Anz. Personen)	angemessene Kosten Mietwohnung		monatliche Kosten Wohneigentum
insgesamt nicht zu beanstandende Kosten (vergleichbare Bruttokaltmiete)	0	- €	Summe (ZWS 1 + ZWS 2)	✓ - €

3. Heizkosten (lt. letzter Abrechnung)	
Betriebskostenstrom (nachgewiesene Aufwendungen)	
Kosten für die Aufbereitung von Warmwasser	
entspricht Heizkosten (Summe ZWS 3)	- €

Die Prüfung zur Angemessenheit der Heizkosten (ZWS 3) erfolgt gesondert je nach Heizungsart auf Basis der Werte des aktuell veröffentlichten Heizspiegels.

ZWS = Zwischensumme